

Số: 1444 /2026/TB-AMCTp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2026**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0021/2025/919-TD-CV ký ngày 07/07/2025 giữa ông Nguyễn Văn Tuấn và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0197/2025/919-CV ký ngày 12/07/2025 giữa ông Nguyễn Văn Tuấn và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0020/2025/919-TD-BĐ ký ngày 07/07/2025 giữa ông Nguyễn Văn Tuấn và Ngân hàng TMCP Nam Á tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Đào;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Tuấn tại Ngân hàng TMCP Nam Á. Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:****NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:****2.1. Tài sản:****Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại:**

- Thửa đất số: 487, tờ bản đồ số: 23;
- Diện tích: 5256,9 m<sup>2</sup> (Năm nghìn hai trăm năm mươi sáu phẩy chín mét vuông);
- Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS);
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28/09/2067;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Thạnh, xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh);



**Tài sản gắn liền với đất: ./.**

**Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00749251, số vào sổ cấp GCN CN1279 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/02/2025. Chủ sở hữu/sử dụng: ông Nguyễn Văn Tuấn.

**Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại:**

- Thửa đất số: 488, tờ bản đồ số: 23;
- Diện tích: 5569,8 m<sup>2</sup> (Năm nghìn năm trăm sáu mươi chín phẩy tám mét vuông);
- Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS);
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 22/06/2066;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Thạnh, xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh);

**Tài sản gắn liền với đất: ./.**

**Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00749252, số vào sổ cấp GCN CN1278 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/02/2025. Chủ sở hữu/sử dụng: ông Nguyễn Văn Tuấn.

## **2.2. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm của 02 tài sản là: **1.948.806.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu tám trăm lẻ sáu nghìn đồng*).

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm để

dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: lầu 6, số 489 đường Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

**Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.**

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng. *TH*

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN. *ml*

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Nguyễn Hữu Chương**



